



## HISTORIE A SOUČASNOST VÝSTAVBY DŘEVĚNÝCH MONTOVANÝCH DOMŮ V ČESKÉ REPUBLICE

**Autor:**  
**Ing. Vratislav Blaha, CSc.**

**CZ.1.07/1.3.05/02.0026**  
**Rozvoj profesního vzdělávání pedagogů SOŠ v oblasti dřevovýroby a stavebnictví**



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

HISTORIE A SOUČASNOST VÝSTAVBY DŘEVĚNÝCH MONTOVANÝCH DOMŮ  
V ČESKÉ REPUBLICĚ

**Abstrakt**

Tento příspěvek je věnován stručnému popisu vývoje výstavby dřevostaveb na území České republiky za posledních pět let.

**Klíčová slova**

Dřevostavby, montované domy, ADMD, DNK

Je potěšující, že i přes recesi ve stavebnictví v České republice, která probíhala od roku 2008 do roku 2014, má zájem investorů o dřevěný nízkoenergetický nebo srubový dům rostoucí tendenci. Segment dřevostaveb, z pohledu počtu realizovaných rodinných domů, od poloviny devadesátých let roste. Podle dostupných údajů bylo v roce 1999 v České republice postaveno pouze 92 ks dřevostaveb. Po patnácti letech tj. v roce 2014 u nás byla dokončena výstavba celkem 13 510 nových rodinných domů realizovaných všemi stavebními technologiemi a z tohoto počtu bylo s využitím technologie výstavby na bázi dřeva (dřevostaveb) postaveno již 1 281 rodinných domů, což znamená, že **podíl dřevostaveb na našem trhu dosahuje již téměř deseti procent a neustále meziročně kontinuálně roste.**

Rok	Rodinné domy dokončené v ČR celkem (v ks)	Dřevostavby dokončené - ČR (v ks)	Podíl dřevostaveb na trhu rodinných domů v ČR (v %)
1999	8 251	92	1,12
2002	11 499	159	1,38
2005	13 231	384	2,90
2008	19 211	1 008	5,25
2014	13 510	1 281	9,48

Zdroj: ČSÚ, ÚRS, ADMD

Úspěch dřevostaveb, jako stavební technologie a zájem o ně má více důvodů. Jedním z nich je změna myšlení a postojů zákazníků. Skepse široké veřejnosti k této technologii z 90. let minulého století, která byla způsobena hlavně neznalostí výhod dřevostaveb a „konzervativním“ myšlením investorů (obava z něčeho nového, neprověřeného) je minulostí.

Pozitivní vnímání dřevostaveb z pohledu zájemců o nový dům roste. Zákazníci, většinou se jedná o mladou generaci ve věku 30 – 40 let, kteří si už pořídili **dřevěný montovaný dům**, oceňují hlavně tyto čtyři prokazatelné výhody:

- 1) **Výborná kvalita** (dřevostavby jsou většinou vyráběny v moderních krytých halách bez negativních povětrnostních vlivů kvalifikovanými pracovníky).
- 2) **Vynikající tepelně izolační vlastnosti** (téměř všechny domy se dnes již staví v nízkoenergetickém nebo pasivním standardu).
- 3) **Rychlost výstavby** (od jednoho týdne po jeden měsíc, podle stupně dokončení domu).

<sup>1</sup> Ing. Vratislav Blaha, CSc., Předseda ADMD – Asociace dodavatelů montovaných domů, Bauerova 491/10, 603 00 Brno, tel.: (+420) 602 702 743, e-mail: blaha@admd.cz, web: www.admd.cz

4) **Příznivý poměr ceny a kvality** a výhodné podmínky financování (např. hypotékou u České spořitelny, Hypoteční banky apod.).

Garantovaná kvalita jakékoliv stavby je pro většinu investorů rozhodující. V tomto parametru jsou certifikovány a permanentně přezkušovány všichni výrobci – **členové Asociace dodavatelů montovaných domů (ADMD)**, pro které je **certifikace podle Dokumentu národní kvality (DNK)**, udělovaného Výzkumným a vývojovým ústavem dřevařským Praha, nezbytnou podmínkou členství v Asociaci. Kromě toho mají někteří výrobci dřevostaveb, působící na českém trhu, ještě další mezinárodní atesty (např. RAL, CE apod.), které jim umožňují realizovat svoji produkci na náročných evropských trzích.

Tepelně izolační vlastnosti dřevostaveb hrají a v budoucnu budou hrát stále větší roli, protože ceny energií rostou. Pro majitele dřevostavby to má efekt nejenom v úspoře nákladů na vytápění, ale také, díky malé tloušťce obvodových stěn, v lepším využití zastavěné plochy o deset i více procent oproti jiným tzv. tradičním technologiím. Např. u moderních **pasivních dřevostaveb**, u nichž se spotřeba tepla pohybuje kolem 10 - 15 kWh/m<sup>2</sup>/rok a s využitím účinného řízeného větrání s rekuperací nebo teplovzdušného vytápění, činí roční náklady na vytápění kolem 2 500,- Kč.

Pro většinu mladých lidí, kteří mají potřebu rychle se osamostatnit a bydlet co nejdříve ve svém „domečku“ nebo u těch, kteří se věnují rozvoji své profesní kariéry, rodině, sportu, zálibám apod. a nemají čas ani chuť trávit každý víkend po dobu dvou let na stavbě, je **rychlost výstavby dřevostaveb** to, co je k rozhodnutí o této technologii přesvědčilo. Ve většině případů je dům postaven v řádu týdnů po dokončení základové desky. Rychlost výstavby dřevostaveb bohužel výrazně brzdí stále ještě komplikované a zdlouhavé stavební řízení a obstrukce některých stavebních úřadů. Jedním z cílů ADMD je dosáhnout zlepšení i v této oblasti.

Vlivem vývoje trhu a konkurence nabízí většina výrobců dřevostaveb kromě standardních domů také velmi levné domy, které sice mají jednodušší dispozici, ale dají se pořídit v ceně do dvou milionů korun. Pozor však na to, aby se nízká cena nestala hlavním kritériem pro koupi domu. Dům je investice na mnoho desetiletí a poměr ceny a kvality by měl být v relaci. Levné domy (jakékoliv), stejně tak jako levné salámy, paštiky nebo cokoliv jiného, jsou většinou nekvalitní. Věřím, že trh a působení ADMD na kvalitu dřevostaveb přesvědčí zákazníky, jakou cestou se mají vydat.